

כתב הסמכה

אנו הח"מ:

שם	מספר ת.ז.

מסמיכים את:

שם	ע.מ.
אדווים משכנתאות	038568614

שייקראו להלן: "המוסמכים"

להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברים, החוזים ו/או המסמכים דלקמן:

לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן – "בקשת הלוואה"), בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת;

לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להיפגש עימו ולדון בתנאי הלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי הלוואה, תקופתה וכו'.

לקבל מכל מקור שהוא, כולל מהבנק בו מוגשת בקשת הלוואה, וכן מכל חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, ואשר יראה למוסמכים על ידינו הנ"ל כדרוש לדיון בבקשת הלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת הלוואה, וכן להסמיך את הבנק לקבל מידע זה, ולוותר לצורך כך, על סודיות המידע.

לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, מינהל מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת הלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחוייבת בעמלה/תשלום.

להגיש בשמי ולחתום במקומי על טופס בקשת הלוואה, להגיש בשמי את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק לבקשת הלוואה.

לחתום בשמי ולקבל במקומי את ההודעות על האישור העקרוני שניתן לבקשת הלוואה, המפרט את כל תנאי הלוואה, ובין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה.

אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981 ומסמיכים את מיופה כוחנו ("המוסמכים"), להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשיעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את מיופה כוחנו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

המוסמכים יהיו רשאים להצהיר בשמנו כלפי הבנק:

- כי ידוע לנו ואנו מסכימים שחברת אדוניס אינה פועלת בשם הבנק ושכל התקשרות בפועל בינינו לבין הבנק שייטן לנו הלוואת משכנתא תהייה כפופה לתנאים הבאים:
- אישור בקשת הלוואה על ידי המוסמכים לכך בבנק.
 - כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות המוסמכים הנ"ל, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמיתי, שלם ובר-תוקף.
 - מילוי כל התנאים והדרישות המצוינים ב"מדריך לקבלת הלוואה", שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי המוסמכים, וכן אלה שיפורטו באישור בקשת הלוואה שנקבל או יקבלו המוסמכים הנ"ל, וכן בהנחיות פקיד הבנק שיאשר את בקשת הלוואה.
 - תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע הלוואה.

המוסמכים יהיו רשאים, להצהיר בשמנו כלפי הבנק, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת הלוואה, במלואה או בחלקה:

- כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא הבעת נכונות עקרונית, והוא לא יטיל על הבנק שאישר את בקשת הלוואה כל התחייבות ו/או אחריות כלשהן למתן הלוואה, ורק האמור בהסכם הלוואה חתום בינינו לבין הבנק יחייב את הבנק.
- הבנק יהיה רשאי, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחת לבסיס הריבית ו/או כל תנאים אחרים שיאושרו, וזאת בכל עת החל מ-12 ימים לאחר מועד אישור בקשת הלוואה ועד למתן הלוואה בפועל.

ולראיה באנו על החתום ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

חתימות :

ויתור על סודיות בנקאית והגנת הפרטיות

- בהמשך להסמכה דלעיל, הרינו לאשר, כי אני מסמיך אתכם לאשר לבנק כדלקמן:
1. לקבל מכל מקור שהוא, לרבות מכל בנק, חברה או מעביד, כל מאגרי המידע של הבנק (כולל מידע לגבי עיקולים שיתקבלו בבנק, דוח"ת אשראי לפי חוק נתוני אשראי תשס"ב-2002), כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא ואשר יראה לבנק דרוש לדיון בבקשה ו/או לצורך אימות הפרטים בה המפורטים בה.
 2. ההרשאה שלעיל, מתייחסת גם לבדיקת הצהרותינו בבקשה בנושא "לקוחות מוגבלים", "חשבון מוגבל".
 3. ידוע לי, כי מתקבלים בבנק באופן קבוע צווי עיקול על נכסי לקוחותינו, וזאת מכוח הוראות חוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז-1967, פקודת המיסים (גביה), תקנות סדר הדין האזרחי, תשמ"ד-1984, ודינים אחרים.
 4. אני מסכים כי הבנק יעשה שימוש במידע אודות עיקולים שהוטלו או יוטלו על נכסי, ככל שהוטלו או יוטלו אצלו – לצורך קבלת החלטות עסקיות הקשורות לבקשתי לקבלת הלוואה, וכי המידע אודות העיקולים הנ"ל יישמרו בבנק בקשר עם השימוש הנ"ל – לתקופה של עד 7 שנים.
 5. הסכמתי שלעיל ניתנת בכפוף לכך שאהיה זכאי להודיע לבנק בכל עת על ביטולה. אולם אני מודע, כי לא אהיה זכאי לבטל הסכמתי זו בטרם פרעתי את כל האשראי שלי בבנק.
 6. במידה ונדרש על ידי הבנק צירוף ערבים ו/או שיעבוד נכסים להבטחת ההלוואה ע"י גופים חיצוניים (משעבדים, ערבים) להלוואה, יהיה הבנק רשאי למסור את כל המידע המתקבל ע"י המקורות הנ"ל לערבים ו/או משעבדים.
 7. ידוע לנו, שאים באפשרות הבנק לוודא ולאמת את הנתונים הנמסרים ע"י המקורות הנ"ל. ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה כנגד הבנק בקשר לאי אימות הנתונים ו/או העברת מידע ו/או התוצאות הנובעות מהאמור לעיל.
 8. למען הסר ספק, הננו מוותרים על זכויותינו לסודיות או אחריות הבנק ביחס למידע המפורט לעיל, על פי כל הסכם, נוהג בנקאי ו/או דין לרבות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1980 ו/או כל חוק אחר.

חתימות המבקשים:

אימות עורך דין ו/או נציג החברה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפניי

שם _____ ת.ז. _____;

שם _____ ת.ז. _____;

וכי זיהיתי אותם/פנים אל פנים על פי המסמך/כים המזהה/ים הנ"ל שהוצגו/פניי, וחתם/מו מרצונו/ם על כתב הסמכה זה לאחר שהבין/נו את תוכנו. ולראייה אני מאמת את חתימתו/ם בחתימת ידי וחותמתי.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

